Chambre en colocation

406 € CC

4 pièces - Meublé - 10 m² - RDC - Colocation autorisée

réf. AN001898

NÎMES (30900)

Dispo le 21/09/25

Descriptif du bien

IDEAL COLOC ENTRE AMIS! Imodirect vous propose à la location une CHAMBRE EN COLOCATION meublée dans une coloc de trois chambres, composée d'un lit de nuit, placard et un coin bureau, dans un appartement de 75m2, situé à 150 mètres des jardins de la fontaine et du boulevard Jean Jaurès; à proximité de la ligne 2 du Tram bus desservant les universités et à proximité des lycées Albert Camus et Saint Stanislas, de l'école du notariat.
En commun : un séjour aménagé de 22m2 avec cuisine ouverte entièrement équipée (frigo, lave-vaisselle, plaque d'induction, micro-onde), d'une salle de bain avec baignoire, double vasque et machine à laver, de WC séparé et d'une buanderie.

Forfait de charges : charges communes, chauffage, eau chaude et froide, électricité, internet.

ELIGIBLE APL !

Référence : AN001898 - Loyer : 354 € - Charges : 52 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 4 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC

Commodités

Baignoire Toilettes séparées Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- collectif - Gaz

Eau chaude

- collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m^2/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m^2/an) : G

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 130,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN001898